

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市港区港陽2丁目903-1		
交通	名古屋地下鉄名港線 築地口駅 徒歩8分 名古屋地下鉄名港線 港区役所駅 徒歩14分 名古屋地下鉄名港線 名古屋港駅 徒歩15分		
土地面積	123.88㎡ (約37.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.25㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北7.98m公道		
建築確認番号	愛建住セ25074号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	名古屋市立港楽小学校 720m / 名古屋市立東港中学校 1010m / 小嶋幼稚園 260m / 名港保育園 600m / 港陽公園 110m / 三井ショッピングパークららぽーと名古屋みなとアクルス 1390m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・自営業や、転職後間もない方 ・頭金なしでも購入できます（物件価格+諸費用） 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年6月22日

No.3030144-1

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号
 愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:<https://homeclasco.com/>

E-Mail:kyousei3@dream-world.co.jp

取引態様:一般媒介

