

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市港区秋葉1丁目81番2、82番		
交通	名古屋地下鉄名港線 東海通駅 バス25分 バス停:きよすみ荘より徒歩7分 名古屋地下鉄東山線 高畑駅 バス30分 バス停:南陽町より徒歩6分 近鉄名古屋線 戸田(愛知)駅 徒歩44分		
土地面積	120.26㎡ (約36.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.07㎡ (約29.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.60m公道 間口8.40m		南8.00m公道
建築確認番号	第KS119-0510-00909号	開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	名古屋市立南陽小学校 1200m / 名古屋市立南陽東中学校 700m / 名古屋市南陽第二保育園 450m / カワ不二屋 南陽店 650m / ｲﾝﾃｰﾙ 名古屋茶屋 1400m / ｲｰｼﾞﾝ 港区七反野一丁目店 732m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・自営業や、転職後間もない方 ・頭金なしでも購入できます(物件価格+諸費用) 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年7月28日

No.303034-E

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号  
愛知県宅地建物取引業協会正会員

**ホームクラスコ with 共生不動産株式会社**

TEL:0120-927-319

FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:<https://homeclasco.com/>

E-Mail:[kyousei3@dream-world.co.jp](mailto:kyousei3@dream-world.co.jp)

取引態様:一般媒介

