

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市中川区伏屋4丁目1009		
交通	近鉄名古屋線 伏屋駅 徒歩3分 関西本線(東海) 春田駅 徒歩18分 名古屋地下鉄東山線 八田駅 徒歩34分		
土地面積	133.65㎡ (約40.42坪)	他に私道面積	
建物面積	96.88㎡ (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.50m公道 間口3.01m		
建築確認番号	第KS119-0410-55967号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	名古屋市立長須賀小学校 560m / 名古屋市立助光中学校 1040m / ニチヤス 長須賀保育園 550m / 五反田幼稚園 880m / ファミリーマート 近鉄伏屋駅 262m / ストックマイルブザ店 900m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・自営業や、転職後間もない方 ・頭金なしでも購入できます(物件価格+諸費用) 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年6月27日

No.301022-4

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号  
 愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:<https://homeclasco.com/>

E-Mail:[kyousei3@dream-world.co.jp](mailto:kyousei3@dream-world.co.jp)

取引態様:一般媒介

