

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市港区明正1丁目109番の一部		
交通	名古屋地下鉄東山線 高畑駅 バス16分 バス停:明正より徒歩2分 あおなみ線 名古屋競馬場前駅 バス7分 バス停:明德橋より徒歩6分 あおなみ線 名古屋競馬場前駅 徒歩23分		
土地面積	127.14㎡ (約38.45坪)	他に私道面積	
建物面積	99.57㎡ (約30.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口7.2m		
建築確認番号	第KS120-0410-51126号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	名古屋市立明德小学校 582m / 名古屋市立当知中学校 1160m / 東起保育園 750m / 小碓幼稚園 836m / セブンイレブン 名古屋東起町4丁目店 251m / カワ不二屋 当知店 598m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・ 自営業や、転職後間もない方 ・ 自己資金なしでも購入できます（物件価格 + 諸費用） 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月20日

No.303134-1

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号
愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:https://homeclasco.com/

E-Mail:kyousei3@homeclasco.com

取引態様:一般媒介

