

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市中川区服部5丁目1201番の一部		
交通	関西本線(東海)春田駅 徒歩14分 近鉄名古屋線戸田(愛知)駅 徒歩26分 関西本線(東海)蟹江駅 徒歩36分		
土地面積	118.42㎡ (約35.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.15㎡ (約28.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西12.05m公道 間口11.25m		
建築確認番号	KS120-0410-53769号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	名古屋市立千音寺小学校 1476m / 名古屋市立はとり中学校 516m / 名古屋市富田第三保育園 326m / バロー 戸田店 615m / A2-トア'キ 春田店 1028m / センレブ'ン名古屋服部3丁目店 398m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・自営業や、転職後間もない方 ・自己資金なしでも購入できます(物件価格+諸費用) 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年6月12日

No.301078-1

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号  
 愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:<https://homeclasco.com/>

E-Mail:[kyousei3@homeclasco.com](mailto:kyousei3@homeclasco.com)

取引態様:一般媒介

