

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市中村区日比津町4丁目77		
交通	名古屋地下鉄東山線 本陣駅 徒歩15分 名古屋地下鉄東山線 中村日赤駅 徒歩16分 名古屋地下鉄桜通線 中村区役所駅 バス10分 バス停:森田町より徒歩10分		
土地面積	114.44㎡ (約34.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.35㎡ (約29.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.45m公道		
建築確認番号	HPA-20-08770-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	名古屋市立諏訪小学校 280m / 名古屋市立日比津中学校 900m / みのり幼稚園 250m / ゆめの樹保育園 428m / ファミリーマート 中村公園北口店 323m / コメヤ 日比津店 850m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・自営業や、転職後間もない方 ・自己資金なしでも購入できます（物件価格＋諸費用） 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年5月19日

No.3020126-3



愛知県知事(3)第21005号
 愛知県宅地建物取引業協会正会員
ホームクラスコ with 共生不動産株式会社
 TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029
 愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:<https://homeclasco.com/>
 E-Mail:kyousei3@homeclasco.com

取引態様:一般媒介

