

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市中村区日ノ宮町4丁目35番の一部		
交通	名古屋地下鉄東山線 岩塚駅 徒歩9分 近鉄名古屋線 烏森駅 徒歩14分 名古屋地下鉄東山線 中村公園駅 徒歩15分		
土地面積	125.37㎡ (約37.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.41㎡ (約32.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北5.4m公道		
建築確認番号	第KS0120-0410-52094号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	名古屋市立千成小学校 230m / 名古屋市立豊国中学校 786m / ファミリーマート千成西店 475m / カトダ千成店 700m / アオキスハル 烏森店 806m / ストック 岩塚店 906m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・ 自営業や、転職後間もない方 ・ 自己資金なしでも購入できます（物件価格 + 諸費用） 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年12月29日

No.3020134-2

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号
愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:<https://homeclasco.com/>

E-Mail:kyousei3@homeclasco.com

取引態様:一般媒介

