

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,250万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

6号棟 間取図



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市港区惟信町3丁目28、29、29-1番		
交通	名古屋地下鉄東山線 高畑駅 バス18分 バス停:惟信高校より徒歩3分 あおなみ線 荒子川公園駅 徒歩24分 あおなみ線 名古屋競馬場前駅 徒歩34分		
土地面積	132.59㎡ (約40.1坪)	他に私道面積	
建物面積	99.57㎡ (約30.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南7.18m公道 間口5.45m		
建築確認番号	第R02SHC123648号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	名古屋市立高木小学校 700m / 名古屋市立宝神中学校 2000m / ホ・トウ・ク・ミ・ナ・ト 800m / ヤマカミナと当知店 1173m / ロ・ソ 港区甚兵衛通店 583m / マツモトキヨシ ホ・トウ・ク・ミ・ナ・ト 800m		
その他費用			
備考	住宅ローンでお困りの方、お気軽にご連絡下さい！ ・自営業や、転職後間もない方 ・頭金なしでも購入できます（物件価格+諸費用） 無理のない返済プランをお客様と一緒に考え、ご提案させていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年6月12日

No.303184-6

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号  
 愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-927-319 FAX:052-364-7029

愛知県名古屋市中川区高杉町149

URL:https://homeclasco.com/

E-Mail:kyousei3@homeclasco.com

取引態様:一般媒介

