

# FOR SALE

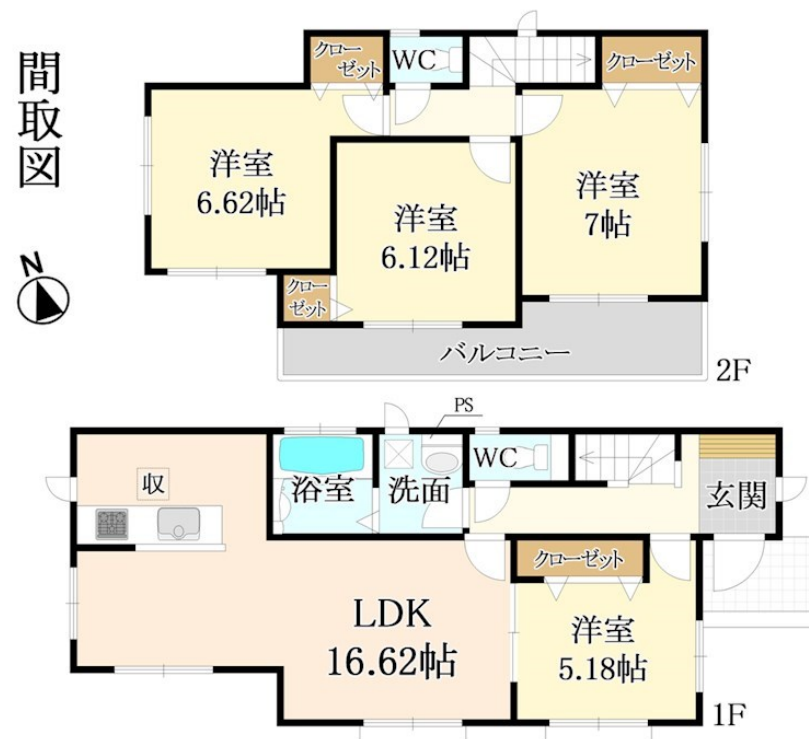
価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県知多市南粕谷 3 丁目 321 番		
交通	名鉄常滑線 大野町駅 徒歩34分 名鉄常滑線 新舞子駅 徒歩35分 名鉄常滑線 日長(愛知)駅 徒歩49分		
土地面積	210.09㎡ (約63.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.65㎡ (約28.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年3月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道		
建築確認番号	第HPA-19-12397-1	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	知多市立南粕谷小学校 750m / 知多市立旭南中学校 400m / ヤマカ 粕谷台店 642m / アルファ新舞子店 2951m / ミストッ 知多南粕谷店 917m / ス+薬局 新舞子店 2457m		
その他費用			
備考	低層住居専用地域とは・・・？ 土地に余裕のない大きな建物が建たない = 建物に対してゆとりのある土地、 一定以上の規模の商業施設が作られることもないので、 閑静な住環境が保たれます。詳しくはお問合せ下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年6月27日

No.20502085

お問合せ先



愛知県知事(3)第21005号  
愛知県宅地建物取引業協会正会員

ホームクラスコ with 共生不動産株式会社

TEL:0120-920-977

FAX:052-829-0450

愛知県東海市荒尾町北見田12-3

URL:<https://homeclasco.com/>

E-Mail:[kyousei2@dream-world.co.jp](mailto:kyousei2@dream-world.co.jp)

取引態様:一般媒介

